



REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ
NIT: 823002605-0 DANE: 370001003871
Dirección: CALLE 48 # 30-56 BARRIO EL EDEN
Telefono: 2750422

Contrato de Obra No. 0012 - 2021

ENTRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ Y DOMINGUEZ MARTINEZ ALFREDO DE JESUS

VALOR: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 15,844,400.00)

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 Dias

OBJETO: MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS Y GRIFERÍAS, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, TANQUE ELEVADO, LAVAMANOS, RETIRO DE LLAVES DE PASO Y REPARACIÓN DE BEBEDEROS DE LOS ESTUDIANTES, UBICADOS EN EL BLOQUE 1, BLOQUE ADMINISTRATIVO, UNIDADES SANITARIA INTERMEDIA, PREESCOLAR, BLOQUE NUEVO Y PORTERÍA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA I.E SAN JOSE A TODO COSTO. SUB TOTAL: \$12.188.000 + AUI: \$3.656.400 TOTAL: \$15.844.400.

ESPECIFICACIONES TECNICAS: Bloque 1: Instalacion de 3 accesorios de desagues para sanitarios, instalacion de 2 llaves de paso de 1", instalacion de llave de 1/2" para lava trapero, mantenimiento de 10 puntos sanitarios, instalacion de 7 lavamanos incluyendo griferia sencilla grival y una manguera, suministro de 2 griferias para sanitario, excavacion de 63 ML para instalacion de tuberia de 1/2" de agua potable, resane y compactacion de matrial. **BLOQUE ADMINISTRATIVO:** Mantenimiento de 16 puntos de lavamanos y sanitarios, instalacion de llave de paso de 1" instalacion de 1 tanque elevado existente incluyendo flotador, reparacion de una tuberia bajante del tanque elevado. **UNIDAD SANITARIA INTERMEDIA:** Retiro de 4 llaves de paso de 1" en mal estado, instalacion de 4 llaves de paso de 1", instalacion de 2 lavamanos de pedestal existentes, reparacion de 2 bebederos incluyendo instalacion instalacion de tuberia de 1 1/2" pvc, instalacion de tuberia de 1/2 de agua, picada de muro y resane de pañete, reparacion de tuberia de 4" de la unidad saniaria intermedia incluyendo desmonte de sanitario, demolicion de plantilla, excavacion interna y externa, suministro de tuberia de 4", plantilla enchape e instalacion de sanitarios existentes. suministro e instalacion de 12 asientos sanitarios, suministro e instalacion de 11 laves de 1/2" incluyendo retiro de llavs en mal estado, suministro de 12 griferias para sanitarios, suministro e instalacion de 4 sifones para sanitarios, traslado instalacion y mantenimiento de 1 electrobonba. **REESCOLAR:** Accesorio de desague para sanitario, mantenimiento para 20 puntos sanitarios para los salones 1º, 2º, 3º, 4º y 5º, instalacion de 2 lavamanos de pedestal existentes hubicados en la entrada del bloque de preescolar, instalacion de 1 tanque elevado existente incluyendo flotador, mantenimiento de 6 baños incluyendo griferias, puntos de agua de los lavamanos una llave de paso de 1/2", y 1" e instalacion de rejilla de 2", excavacion para instalacion de 23 tuberia, suministro de tuberia sanitaria de 1 1/2", resane y compactacion de material. **BLOQUE UEVO:** Suministro de tanque plastico de 2000 lts incluyendo flotador, instalacion de 4 tanques elevados existentes incluyendo flotador, instalacion de 1 lavamano pedesta existente, mantenimiento de griferias de 6 lavamanos, mantenimiento de 3 griferias de sanitarios, instalacion de 1 lavamanos incluyendo griferia sencilla griva y una manguera y retiro y reubicacion de lavamanos de pedestal.

Entre los suscritos CESAR JULIO MONTES RIOS identificado con la cédula de ciudadanía No. CC6820420, quien obra en condición de RECTOR de La INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ de SINCELEJO-SUCRE, NIT: 823002605-0, quien para los efectos del



REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ
NIT: 823002605-0 DANE: 370001003871
Dirección: CALLE 48 # 30-56 BARRIO EL EDEN
Teléfono: 2750422

Contrato de Obra No. 0012 - 2021

ENTRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ Y DOMINGUEZ MARTINEZ ALFREDO DE JESUS

VALOR: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$15,844,400.00)

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 Días

presente contrato se denominará. EL CONTRATANTE, Entre los suscritos a saber: CESAR JULIO MONTES RIOS mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N.º 6.820.420, quien obra en nombre de la INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE, como RECTOR (A), en uso de las atribuciones que le confiere los artículos 9 y 10 numerales 10.2 y 10.3 de la ley 715 de 2001 y en concordancia con el literal 4 del artículo 6 del decreto 4791 de 2008, el numeral 4 del Artículo 2.3.1.6.3.6. del decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y DOMINGUEZ MARTINEZ ALFREDO DE JESUS, con CEDULA DE CIUDADANIA No. 9308903 y que para los efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, este contrato se regula por las siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO: EI CONTRATISTA se obliga para con LA INSTITUCION, a realizar: MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS Y GRIFERÍAS, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, TANQUE ELEVADO, LAVAMANOS, RETIRO DE LLAVES DE PASO Y REPARACIÓN DE BEBEDEROS DE LOS ESTUDIANTES, UBICADOS EN EL BLOQUE 1, BLOQUE ADMINISTRATIVO, UNIDADES SANITARIA INTERMEDIA, PREESCOLAR, BLOQUE NUEVO Y PORTERÍA DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA I.E SAN JOSE A TODO COSTO. SUB TOTAL: \$12.188.000 + AUI: \$3.656.400 TOTAL: \$15.844.400. ESPECIFICACIONES TECNICAS: Bloque 1: Instalación de 3 accesorios de desagües para sanitarios, instalación de 2 llaves de paso de 1", instalación de llave de 1/2" para lava trapero, mantenimiento de 10 puntos sanitarios, instalación de 7 lavamanos incluyendo grifería sencilla grival y una manguera, suministro de 2 griferías para sanitario, excavación de 63 ML para instalación de tubería de 1/2" de agua potable, resane y compactación de material. BLOQUE ADMINISTRATIVO: Mantenimiento de 16 puntos de lavamanos y sanitarios, instalación de llave de paso de 1" instalación de 1 tanque elevado existente incluyendo flotador, reparación de una tubería bajante del tanque elevado. UNIDAD SANITARIA INTERMEDIA: Retiro de 4 llaves de paso de 1" en mal estado, instalación de 4 llaves de paso de 1", instalación de 2 lavamanos de pedestal existentes, reparación de 2 bebederos incluyendo instalación de tubería de 1 1/2" PVC, instalación de tubería de 1/2 de agua, picada de muro y resane de pañete, reparación de tubería de 4" de la unidad sanitaria intermedia incluyendo desmonte de sanitario, demolición de plantilla, excavación interna y externa, suministro de tubería de 4", plantilla enchape e instalación de sanitarios existentes. suministro e instalación de 12 asientos sanitarios, suministro e instalación de 11 laves de 1/2" incluyendo retiro de llaves en mal estado, suministro de 12 griferías para sanitarios, suministro e instalación de 4 sifones para sanitarios, traslado instalación y mantenimiento de 1 electrobomba. REESCOLAR: Accesorio de desagüe para sanitario, mantenimiento para 20 puntos sanitarios para los salones 1º, 2º, 3º, 4º y 5º, instalación de 2 lavamanos de pedestal existentes ubicados en la entrada del bloque de preescolar, instalación de 1 tanque elevado existente incluyendo flotador, mantenimiento de 6 baños incluyendo griferías, puntos de agua de los lavamanos una llave de paso de 1/2", y 1" e



REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ
NIT: 823002605-0 DANE: 370001003871
Dirección: CALLE 48 # 30-56 BARRIO EL EDEN
Teléfono: 2750422

Contrato de Obra No. 0012 - 2021

ENTRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ Y DOMINGUEZ MARTINEZ ALFREDO DE JESUS

VALOR: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$15,844,400.00)

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 Días

instalación de rejilla de 2", excavación para instalación de 23 tubería, suministro de tubería sanitaria de 1 1/2", resane y compactación de material. BLOQUE UEVO: Suministro de tanque plástico de 2000 lts incluyendo flotador, instalación de 4 tanques elevados existentes incluyendo flotador, instalación de 1 lavamanos pedestal existente, mantenimiento de griferías de 6 lavamanos, mantenimiento de 3 griferías de sanitarios, instalación de 1 lavamanos incluyendo grifería sencilla griva y una manguera y retiro y reubicación de lavamanos de pedestal. SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES: DE LA INSTITUCION: DEL CONTRATISTA: A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE del municipio de Sincelejo el contratista deberá asumir para con la entidad las siguientes obligaciones 1) Cumplir con el objeto del contrato de la forma establecida en la cláusula primera del presente contrato. 2. dar trámite oportuno a los asuntos que le sean asignados en desarrollo de las obligaciones contractuales. 3. Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato y/o el Rector. 4. Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención de I.E. Así como con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las instalaciones de la misma como donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato. 5. Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de los cuales tenga conocimiento, que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a cargo de la entidad. 6. Hacer entrega al supervisor del contrato informes de gestión sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, incluyendo el seguimiento y evaluación de los contratos sometidos a su supervisión, si a ello hubiere lugar. 8. Mantener al día sus pagos al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales los cuales deberán ser liquidados de acuerdo al Decreto 1703 de 2002 ley 797 de 2003, Decreto 510 de 2003, Ley 1562 de 2012. OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION: 1. Garantizar la apropiación de los recursos económicos para la ejecución del contrato. 2. Entregar al contratista la información y los documentos que dependan de la entidad y que sean necesarios para la ejecución del contrato. 3. Realizar la vigilancia y supervisión de las labores pactadas para el cumplimiento del objetivo contractual. 4. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción. 5. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos. 6. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del contratista. 7. Solicitar por escrito al contratista el remplazo de los productos objeto de suministro, cuando estos presenten defectos de calidad o funcionamiento, o cuando no cumplan con las especificaciones y/o condiciones técnicas exigidas en los documentos del proceso. 8. Permitir la visita del contratista a sus instalaciones cuando el objeto del contrato así lo requiera. TERCERA: IMPUESTOS Y ESTAMPILLAS: Para la legalización del



REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ
NIT: 823002605-0 DANE: 370001003871
Dirección: CALLE 48 # 30-56 BARRIO EL EDEN
Teléfono: 2750422

Contrato de Obra No. 0012 - 2021

ENTRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ Y DOMINGUEZ MARTINEZ ALFREDO DE JESUS

VALOR: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$15,844,400.00)

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 Días

presente contrato, EL CONTRATISTA deberá estar a paz y salvo con los impuestos y estampillas por lo cual deberá presentar a LA INSTITUCIÓN los recibos de pago que de acuerdo con el valor del contrato estuviera obligado a pagar, igualmente se le realizaran los descuentos de acuerdo con la normatividad vigente. CUARTA: NATURALEZA DE LAS OBRAS: Las partes estipulan expresamente que es un contrato regido por el Manual de Contratación aprobado por el Consejo Directivo de acuerdo con el artículo 13 de la ley 715 de 2001 y la Institución, y que no genera relación laboral ni prestaciones sociales a favor del contratista, ni con las personas que éste llegare a contratar en desarrollo del objeto contratado. QUINTA: PLAZO: El término para la ejecución del contrato será de 15 días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. SEXTA: VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos fiscales el valor del presente contrato se estipula en la suma de QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 15,844,400.00). LA INSTITUCION pagará la suma acordada de la siguiente manera: LA INSTITUCION PAGARA LA SUMA ACORDADA DE LA SIGUIENTE MANERA: LA INSTIUCION EDUCATIVA SAN JOSE CANCELARA ALCONTRATISTA EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO EN SU TOTALIDAD 100% CORRESPONDIENTE A LA SUMA DE QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$15.844.400) UNA VEZ EL CONTRATISTA EJECUTE EL OBJETO CONTRATADO A SATISFACCION DEBIDAMENTE APROBADO Y RECIBIDO A SAISFACCION POR PARTE DEL SUPERVISOR previo recibo a satisfacción. SEPTIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara bajo juramento, el cual se considera prestado con la firma del presente contrato, que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades para contratar con LA INSTITUCIÓN. PARÁGRAFO: Si llegase a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el desarrollo del presente, EL CONTRATISTA cederá el contrato previa autorización escrita de LA INSTITUCION, o si ello no fuere posible, renunciará a la ejecución. OCTAVA: INDEMNIDAD: Será obligación del contratista mantener indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de las actuaciones del contratista. NOVENA: SUJECION PRESUPUESTAL: La suma de dinero que LA INSTITUCION se obliga a pagar en este contrato está sujeta a lo apropiado para ello en el presupuesto de gasto para la vigencia 2021, como consta en el CDP N° 029 de 2021. DÉCIMA: SUPERVISIÓN: La supervisión del presente contrato estará a cargo de CESAR JULIO MONTES RIOS RECTOR



REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ
NIT: 823002605-0 DANE: 370001003871
Dirección: CALLE 48 # 30-56 BARRIO EL EDEN
Teléfono: 2750422

Contrato de Obra No. 0012 - 2021

ENTRE INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ Y DOMINGUEZ MARTINEZ ALFREDO DE JESUS

VALOR: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$15,844,400.00)

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 Días

Se firma en SINCELEJO-SUCRE al día 27 del mes 8 del año 2021

CESAR JULIO MONTES RIOS
Rector
CC6820420

DOMINGUEZ MARTINEZ ALFREDO DE JESUS
Contratista
CC/NIT: 9308903